

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWY ŁĄCZNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO POMIĘDZY SZPITALNYM ODDZIAŁEM RATUNKOWYM (SOR) A OBSZAREM KONSULTACYJNYM SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
Adres obiektu budowlanego	AUGUSTÓW UL. SZPITALNA 12 działka geodezyjna nr. 65/12
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Identyfikator działek	200101_1.0004.65/12
Imię i nazwisko inwestora adres	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE UL. SZPITALNA 12
data	15.03.2024

ARCHITEKTURA mgr inż. arch. ZDZISŁAW KAZIMIERCZUK upr. BŁ 89/78 spec. architektoniczna	data i podpis 15.03.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. AGATA KORONKA - SZYMAŃSKA PdOKK131/2009 spec. architektoniczna	data i podpis 15.03.2024

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	4
KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH WRAZ Z PRZYNALEŻNOŚCIAMI DO ODPOWIEDNIEJ IZBY.....	5
CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	6
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;.....	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;.....	6
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, - nie dotyczy.....	6
c) układ komunikacyjny, - brak ingerencji w istniejący układ komunikacyjny.....	6
b) sposób dostępu do drogi publicznej;.....	6
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, - charakter inwestycji nie wymaga podłączenia do sieci technicznych.....	6
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;.....	6
4. Zestawienie powierzchni.....	6
d) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;.....	7
5. Informacje i dane.....	7
a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obejmujących część dzielnicy Zarzecze oraz Osiedle Przylesie zwany Zarzecze II.....	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	8
RYS 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.....	9
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	10
CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	11
1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	11
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	11
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	11
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	11
5. . Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	11
Posadowienie obiektu.....	12
6. Liczbę lokali mieszkalnych – nie dotyczy.....	12
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; – nie dotyczy.....	12
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;.....	12
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	12
a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych;.....	12
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	13
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, - Nie dotyczy.....	13
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	13
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	13
10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub	

częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:.....	13
10. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);.....	13
11. Informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	13
13. Ochrona przeciwpożarowa.....	14
CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	14
INFORMACJA BIOZ.....	16
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
RYS 1 RZUT PARTERU	
RYS 2 RZUT DACHU	
RYS 3 PRZEKRÓJ AA	
RYS 9 ELEWACJA WSCHODNIA	
RYS 10 ELEWACJA POŁUDNIOWA	
RYS 11 ELEWACJA ZACHODNIA	
RYS 12 ELEWACJA PÓŁNOCNA	
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
zał. 1. Informacja BIOZ	
zał. 2. Ekspertyza techniczna	
zał. 3. Inwentaryzacja	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane składamy niniejsze oświadczenie, jako projektanci i sprawdzający projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWY ŁĄCZNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO POMIĘDZY SZPITALNYM ODDZIAŁEM RATUNKOWYM (SOR) A OBSZAREM KONSULTACYJNYM SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
Adres obiektu budowlanego	AUGUSTÓW UL. SZPITALNA 12 działka geodezyjna nr. 65/12
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Identyfikator działek	200101_1.0004.65/12
Imię i nazwisko inwestora adres	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE UL. SZPITALNA 12

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany i sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności

15.03.2024

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. ZDZISŁAW KAZIMIERCZUK
upr. BŁ 89/78 spec. architektoniczna

data i podpis 15.03.2024

ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. AGATA KORONKA - SZYMAŃSKA
PdOKK131/2009 spec. architektoniczna

data i podpis 15.03.2024

**KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH WRAZ Z
PRZYNALEŻNOŚCIAMI DO ODPOWIEDNIEJ IZBY**

CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa łącznika dla osób niepełnosprawnych ruchowo pomiędzy szpitalnym oddziałem ratunkowym (SOR) a obszarem konsultacyjnym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Augustowie. na terenie działki 65//12. Budynek jedno kondygnacyjny niepodpiwniczony o prostej lekkiej bryle na rzucie prostokąta.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Fragment działki podlegający opracowaniu znajduje się na terenie Zespołu budynków obsługujących funkcję Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Obecnie na przedmiotowym fragmencie działki znajdują się nienormatywne schody betonowe stanowiące wyjście z obniżenia terenu przy piwnicy. Teren inwestycji przylega bezpośrednio do istniejącego ścian budynku szpitala. Przylegający do inwestycji teren jest w pełni urządzony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Projektuje się budowę obiektu stanowiącą uzupełnienie istniejącej zabudowy. Projektowana inwestycja ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej i funkcjonalnej pomiędzy poszczególnymi oddziałami szpitala, połączy funkcjonalnie zadane miejsce dla karetek z obszarem konsultacyjnym.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, - nie dotyczy

c) układ komunikacyjny, - brak ingerencji w istniejący układ komunikacyjny

b) sposób dostępu do drogi publicznej,

Istniejący układ komunikacyjny Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. - nie ulega zmianie
Wewnętrzny układ komunikacyjny z dostępem z drogi publicznej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, - charakter inwestycji nie wymaga podłączenia do sieci technicznych.

Zasilanie elektryczne z istniejącej tablicy w Budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Zakres Inwestycji nie zmienia w jakikolwiek sposób zagospodarowania zieleni oraz nie przewiduje nowych nasadzeń.

4. Zestawienie powierzchni:

Wyszczególnienie	Pow. m2
Powierzchnia działki 65/12	16 470
Powierzchnia działki podlegająca opracowaniu	32,01
Projektowana Powierzchnia zabudowy	14,14
Dojścia , dojazdy tereny utwardzone - projektowane	0,00
Tereny zielone	0,00

d) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Zakres Inwestycji nie zmienia w jakikolwiek sposób zagospodarowania zieleni oraz nie przewiduje nowych nasadzeń. Przewiduje się wymianę istniejącego gruntu w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji oraz odtworzenie istniejącej skarpy przy budynku po zakończeniu prac budowlanych.

5. Informacje i dane

a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obejmujących część dzielnicy Zarzecze oraz Osiedle Przylesie zwany Zarzecze II.

Teren na którym położone są przedmiotowe działki objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwanego „Zarzecze II” dla terenów obejmujących część dzielnicy „Zarzecze” oraz „Osiedle Przylesie” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie Nr XXXV/327/06 z dnia 30.05.2006r./Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 178 poz1661 z dnia 01.07.2006r.

Działki położone są w kompleksie 1-UZ.

§ 60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1-UZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi zdrowia- zakłady opieki zdrowotnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające;
 - a) usługi nieuciążliwe - **spełnione**
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- garaże, budynki gospodarcze, obsługi technicznej lub inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania terenu, - **spełnione**
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy do 15 m, - **spełnione**
 - f) maksymalna ilość naziemnych kondygnacji – 4, - **spełnione**
 - g) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,00 m, - **spełnione**
 - h) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m, - **spełnione**
 - i) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych zabudowy garażowej i gospodarczej – 1, - **spełnione**
 - k) geometria dachów dla zabudowy usług zdrowia – jednospadowe o spadku do 22°, - **spełnione**
 - l) geometria dachu dla budynków garażowych i gospodarczych – jedno lub dwuspadowe o spadkach od 25° do 35°, kolorystyka dachów dostosowana do zabudowy przeznaczenia podstawowego. - **spełnione**
 - m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40%, - **bez zmian**
 - n) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu do 35%, - **spełnione**
 - o) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną, - **bez zmian**

§ 32. Ustala się zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

5) odprowadzenie wód opadowych z terenów pozostałych może nastąpić do gruntu w granicach własnej działki lub działek budowlanych; ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności, nadmiar wód opadowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej lub systemów rowów odwadniających – **odprowadzenie wód deszczowych w granicach własnej działki - bez zmian**

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z § 12.1 pkt 2 – Istniejące budynki średniowysokie ZL II – projektowana zabudowa uzupełniająca zakwalifikowana do tej samej kategorii zagrożenia pożarowego nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej całego kompleksu Szpitala.

Droga pożarowa – **Istniejący układ dróg pożarowych – bez zmian** -

- Pomiedzy drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu, drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

- Droga pożarowa przebiega wzdłuż budynku w odległości do 15m,
- Szerokość drogi 5m na całej długości a nachylenia podłużne nie przekracza 5%.
- najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 11m.
- dopuszczalny nacisk na oś na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN,

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione z istniejącej sieci hydrantów chroniącej budynki Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej (rozumieniu § 7.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030) z wodociągu miejskiego poprzez dwa hydranty zewnętrzne zlokalizowane do 75m od budynku. Projektowana inwestycja nie wpływa na potrzebę zwiększenia zapotrzebowania w wodę do zewnętrznego gaszenia.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Konstrukcja zaprojektowanego budynku nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Woda deszczowa zostanie zagospodarowana na terenie działki. Przewiduje się wywóz gruzu i nadwyżki mas ziemnych poza granicę działki Inwestora.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690 t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 Nr 109, poz. 719 t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 822
- Ustawa o drogach publicznych Dz.U. 1985 Nr 14, poz. 60 t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320
- Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. 1989 Nr 30, poz. 163 t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752
- Prawo ochrony środowiska Dz.U. 2001 Nr 62, poz. 627 t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. 2003 Nr 80, poz. 717 t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977
- Prawo energetyczne Dz.U. 1997 Nr 54, poz. 348 t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 266
- Teren objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwanego „Zarzeczcie II” dla terenów obejmujących część dzielnicy „Zarzeczcie” oraz „Osiedle Przylesie” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie Nr XXXV/327/06 z dnia 30.05.2006r./Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 178 poz1661 zdnia 01.07.2006r.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązanie techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełniony jest § 140-145 Kodeksu cywilnego uwzględniający własność i inne prawa rzeczowe działek sąsiadujących z projektowaną inwestycją. W związku z powyższym obszar oddziaływania spełnia wszystkie wymogi określone na podstawie odrębnych przepisów określonych prawem.

RYS 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWY ŁĄCZNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO POMIĘDZY SZPITALNYM ODDZIAŁEM RATUNKOWYM (SOR) A OBSZAREM KONSULTACYJNYM SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
Adres obiektu budowlanego	AUGUSTÓW UL. SZPITALNA 12 działka geodezyjna nr. 65/12
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Identyfikator działek	200101_1.0004.65/12
Imię i nazwisko inwestora adres	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE UL. SZPITALNA 12
data	15.03.2024

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. ZDZISŁAW KAZIMIERCZUK
upr. BŁ 89/78 spec. architektoniczna

data i podpis 15.03.2024

ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. AGATA KORONKA - SZYMAŃSKA
PdOKK131/2009 spec. architektoniczna

data i podpis 15.03.2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Na podstawie USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane składamy niniejsze oświadczenie, jako projektanci i sprawdzający projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWY ŁĄCZNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO POMIĘDZY SZPITALNYM ODDZIAŁEM RATUNKOWYM (SOR) A OBSZAREM KONSULTACYJNYM SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
Adres obiektu budowlanego	AUGUSTÓW UL. SZPITALNA 12 działka geodezyjna nr. 65/12
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Identyfikator działek	200101_1.0004.65/12
Imię i nazwisko inwestora adres	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE UL. SZPITALNA 12

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany i sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności

15.03.2024

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. ZDZISŁAW KAZIMIERCZUK
upr. BŁ 89/78 spec. architektoniczna

data i podpis 15.03.2024

ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. AGATA KORONKA - SZYMAŃSKA
PdOKK131/2009 spec. architektoniczna

data i podpis 15.03.2024

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa łącznika dla osób niepełnosprawnych ruchowo pomiędzy szpitalnym oddziałem ratunkowym (SOR) a obszarem konsultacyjnym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Augustowie. na terenie działki 65//12. Budynek jedno kondygnacyjny niepodpiwniczony o prostej lekkiej bryle na rzucie prostokąta.
Kategoria obiektu VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej i funkcjonalnej pomiędzy poszczególnymi oddziałami szpitala. Łącznik jest powiększeniem zimnej strefy komunikacyjnej (przedsionek/ wiatrołap) istniejącej strefy prowadzącej na Szpitalny Oddział Ratunkowy. Projektowana zabudowa połączy funkcjonalnie zadaszane miejsce dla karetek z obszarem konsultacyjnym znajdującym się w prawym skrzydle szpitala podnosząc jakość oraz szybkość komunikacji pomiędzy poszczególnymi częściami szpitala.

Projektowany łącznik skróci długość drogi ewakuacyjnej na zewnątrz budynku z istniejącej wydzielonej klatki schodowej szpitala.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Forma obiektu dostosowana wielkością i kolorystyką do istniejącej części komunikacyjnej pomiędzy zadaszonym miejscem postoju karetek z SOR. Wykonane w takiej samej technologii – konstrukcja stalowa wypełnienie okna lub płyta warstwowa na płycie żelbetowej posadowiona na słupach żelbetowych.

- Budynek parterowy na rzucie prostokąta o wymiarach 2,22m x 6,78m.
- Budynek posiada prostą nowoczesną formę architektoniczną, kolorystyka obiektu w kolorze szarym.
- Dach płaski - obróbka blacharska dachu - kolor grafitowy
- Posadowienie na dwóch słupach żelbetowych na których oparto płytę żelbetową oddylatowaną od istniejącej zabudowy.
- Ściana północna (od strony ściany szpitala) w całości przeszklona oknami fasadowymi dwie kwatery rozwierno – uchylne).
- Ściana południowa dwa okna o odporności ogniowej EI60
- Ściany oraz dach płyta warstwowa REI 120 wypełniona wełną mineralną

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Budynek łącznika	
Kubatura	48,16 m ³
powierzchnię użytkową budynku	13,04 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	14,14 m ²
wysokość	3,52 m
długość	6,80 m
szerokość	2,22 m
liczbę kondygnacji	I

5 . Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Oceny przydatności podłoża gruntowego dla celów budowlanych dokonano zgodnie z wymogami Normy PN-81/B-03020 „Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli” Uwzględniając warunki

stratygraficzno- genetyczne i wymogi powyższej normy dokonano wstępnego podziału podłoża na warstwy geotechniczne przyjmując za parametr wodący dla występujących w podłożu gruntów niespoistych(sypkich) i stopień zagęszczenia ID, zaś dla gruntów spoistych – stopień plastyczności IL. Parametry wytrzymałościowe gruntu określone na podstawie korelacji z cechą wodącą, zgodnie z metodą B9w rozumieniu Normy PN-81/B-03020)

Warunki hydrogeologiczne. W zbadanym podłożu gruntowym nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Roboty ziemne i fundamentowe należy wykonywać zgodnie z normą PN-68/B-06050 oraz wytycznymi podanymi w opracowaniu ITB: "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych".

Posadowienie obiektu

Budynek posadowiony monolitycznie, płyta żelbetowa oparta na słupach żelbetowych na takiej samej głębokości żelbetowe posadowiona w warstwach rodzimych piasków oraz w miejscu ww. wymiany gruntowej. Beton B-30 (C 25/30), stal B500SP Epstal o $f_{yk}=500\text{MPa}$. Elementy należy wykonać na warstwie betonu podkładowego (B-15) gr.10cm. Otulina zbrojenia $c_{nom}=50\text{mm}$ (XC2). Przed betonowaniem należy umieścić zbrojenie startowe słupów i rdzeni żelbetowych.

6. Liczbę lokali mieszkalnych – nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; – nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Projektowana Inwestycja ma na celu poprawę dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych. Osoby niepełnosprawne ruchowo oraz poruszające się na wózkach inwalidzkich mają zapewniony dostęp do całego budynku.

- Wejście mają zapewniony bezpośredni dostęp z terenu przed budynkiem.
- Wszystkie progi nie przekraczają 2 cm lub całkowicie z nich zrezygnowano projektując teren z odpowiednimi spadkami terenu.
- Projektowane przestrzenie dostosowane dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich zapewniono
 - odpowiednie powierzchnie manewrowe 1,5x1,5m.
 - Drzwi zapewniają światło przejścia w świetle ościeżnicy co najmniej 90 cm

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo-gospodarczych – nie dotyczy
- Ilość powstałych wód opadowych z dachu – 40 dm³/s, w czasie trwania deszczu miarodajnego 36m³.
- Ilość powstałych wód opadowych z parkingu – 56,7 dm³/s, w czasie trwania deszczu miarodajnego 51m³.
- Sumaryczna ilość wód opadowych – 96,7 dm³/s, w czasie trwania deszczu miarodajnego 87 m³ – dla natężenia deszczu 300 dm³/s*ha.

Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo do gruntu.

- Ilość powstałych ścieków sanitarnych – nie dotyczy

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, - Nie dotyczy

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek nie wytwarza zanieczyszczenia akustycznego ani nie emituje drgań ani pola jonizującego. Obiekt nie wytwarza pola elektromagnetycznego.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w [art. 2 pkt 22](#) ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022 r. [poz. 1378](#) i [1383](#)), oraz pompy ciepła, określającą:

Nie dotyczy

10. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z [§ 135 ust. 7-10](#) i [§ 147 ust. 5-7](#) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. [poz. 1225](#));

Nie dotyczy

11. Informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Ze względu na funkcję obiektu

- Instalacja wody zimnej - nie występuje
- Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji - nie występuje
- Instalację kanalizacji sanitarnej - nie występuje
- Instalacje elektryczne - oświetlenie
- Instalacja piorunochronna. - nie występuje
- Instalacje teletechniczne - nie występuje
- Izolacje przeciwwilgociowa słupów -Izolacja polimerowo – bitumiczna
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma płyty żelbetowej -Folia PE 0,2mm na zakład suchy 25cm na zagruntowanej powierzchni masa polimerowo bitumiczna 2x1,5kg/m3
- Izolacja przeciwwilgociowa dylatacji – izolacja polimerowo – bitumiczna
- ściany: Płyta warstwowa 120 mm rdzeń z wełny mineralnej EI120
- dach: Płyta warstwowa 120 mm rdzeń z wełny mineralnej EI120

Stolarka okienna i drzwiowa

- Okna PCV okucia obwiedniowe ze szkłem niskoemisyjnym, z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem o współczynniku przenikania ciepła $U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Dwie kwatery o oknach 120/260 chylno – rozwierne , dolne – kwatery stała do wysokości 110 od poziomu wykończonej podłogi.

- współczynnik izolacji akustycznej właściwej nie mniejszy niż $R_w \geq 35$ dB dla zestawu (w odniesieniu do całego okna)
- Zestawy szybowe dwukomorowe 3-szybowe z szybą zespoloną dźwiękochłonną, 6/16/6/16,16/44,2 ug=0,5
- Drzwi - aluminiowe, ocieplone i oszkłone przeszklone szkłem bezpiecznym.
- Okna muszą posiadać Atest techniczny ITB, Atest Państwowego Zakładu Higieny i Certyfikat Zgodności z ITB.

13. Ochrona przeciwpożarowa.

Projektowany łącznik jest zaliczany do kategorii zagrożenia pożarowego - ZL II.

Klasa odporności ogniowej „B”

Budynek szpitala podzielony jest na dwie strefy pożarowe Nr 1 i Nr 2

Projektowany łącznik należy do strefy pożarowej Nr 2.

Ściana stanowiąca przedłużenie podziału stref pożarowych została zaprojektowana w klasie odporności ogniowej REI120 oraz wypełniona oknami EI60

Projektowany łącznik skraca długość dojścia ewakuacyjnego z istniejącej części szpitala

Tabela elementów budynku odpowiednie do jego klasy odporności pożarowej zadaszania jakie muszą być spełnione:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R120	R30	-	REI600 (o-i)	(-)	RE30

Wszystkie elementy projektowanego zadaszania spełniają wszystkie warunki wynikające z powyższej tabeli.

Przebieg Dróg pożarowych pozostawia się bez zmian. Projekt przewiduje na dojazd do poszczególnych budynków szpitala. Nawierzchnia dojazdów asfaltowa.

Ocena zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie są stosowane ani używane ciecze palne mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Wobec powyższego, w obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne stanowią o nieuciążliwym charakterze inwestycji. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła.

- Obiekt nie wpłynie na zwiększenie wytwarzania odpadów stałych
- Częstkowe wartości wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody $EPH+W[kWh(m^2 \cdot rok)]$ –nie dotyczy
- Wartości współczynnika przenikania ciepła U_c ścian, dachów, stropów i stropodachów dla wszystkich rodzajów budynków, uwzględniające poprawki ze względu na pustki powietrzne w warstwie izolacji, łączniki mechaniczne przechodzące przez warstwę izolacyjną oraz opady na dach o odwróconym układzie warstw, obliczone zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła oraz przenoszenia ciepła przez grunt, nie mogą być większe niż wartości $U_c(max)$
- Ściany zewnętrzne:
a) przy $t_i \geq 16^\circ C - 0,20 \ U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$

- b) przy $8^{\circ}\text{C} \leq t_i < 16^{\circ}\text{C}$ – $0,45 \text{ UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
- c) przy $t_i < 8^{\circ}\text{C}$ – $0,90 \text{ UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
- Ściany wewnętrzne:
 - a) przy $\Delta t_i \geq 8^{\circ}\text{C}$ oraz oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy – $1,00 \text{ UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - b) przy $\Delta t_i < 8^{\circ}\text{C}$ – bez wymagań – $0,30 \text{ UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego
- Ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych o szerokości:
 - a) do 5 cm, trwale zamkniętych i wypełnionych izolacją cieplną na głębokości co najmniej 20 cm – $1,00 \text{ UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - b) powyżej 5 cm, niezależnie od przyjętego sposobu zamknięcia i zaizolowania szczeliny – $0,70 \text{ UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
- Ściany nieogrzewanych kondygnacji podziemnych – bez wymagań
- Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami:
 - a) przy $t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$ – $0,15 \text{ UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - b) przy $8^{\circ}\text{C} \leq t_i < 16^{\circ}\text{C}$ – $0,30 \text{ UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - c) przy $t_i < 8^{\circ}\text{C}$ – $0,70 \text{ UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
- Podłogi na gruncie:
 - a) przy $t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$ – $0,25 \text{ UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - b) przy $8^{\circ}\text{C} \leq t_i < 16^{\circ}\text{C}$ – $0,30 \text{ UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - c) przy $t_i < 8^{\circ}\text{C}$ – $1,00 \text{ UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
- Stropy nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi:
 - a) przy $t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$ – $0,25 - \text{UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - b) przy $8^{\circ}\text{C} \leq t_i < 16^{\circ}\text{C}$ – $0,30 - \text{UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - c) przy $t_i < 8^{\circ}\text{C}$ – $1,00 - \text{UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
- Stropy nad ogrzewanymi pomieszczeniami podziemnymi i stropy międzykondygnacyjne:
 - a) przy $\Delta t_i \geq 8^{\circ}\text{C}$ – $1,00 \text{ UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - b) przy $\Delta t_i < 8^{\circ}\text{C}$ – bez wymagań
 - c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego – $0,25 \text{ UC}(\text{max}) [W/(m^2 \cdot K)]$

mgr inż .arch. ZDZISŁAW KAZIMIERCZUK
upr. BŁ 89/78 spec. architektoniczna

INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWY ŁĄCZNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO POMIĘDZY SZPITALNYM ODDZIAŁEM RATUNKOWYM (SOR) A OBSZAREM KONSULTACYJNYM SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE
Adres obiektu budowlanego	AUGUSTÓW UL. SZPITALNA 12 działka geodezyjna nr. 65/12
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Identyfikator działek	200101_1.0004.65/12
Imię i nazwisko inwestora adres	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W AUGUSTOWIE UL. SZPITALNA 12
data	15.03.2024

ARCHITEKTURA mgr inż .arch. ZDZISŁAW KAZIMIERCZUK upr. BŁ 89/78 spec. architektoniczna	data i podpis 15.03.2024
---	--------------------------

- **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**
Wzniesienie pojedynczego obiektu łącznika – zgodnie z dyspozycjami projektowymi.
- **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**
Działka o numerze geod.65/12 oznaczona literami ABCD, jest niezabudowana i niezadrzewiona.
- **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
W projektowanym zagospodarowaniu działki nie występują elementy mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**
Podczas realizacji robót budowlanych nie przewiduje się takich zagrożeń, na które należałoby zwrócić uwagę szczególną – zaprojektowano obiekt dość powszechny w technologii tradycyjnej.
- **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
Ponieważ nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych – przeprowadzanie specjalistycznych instruktaży nie jest w tym przypadku konieczne – wszystkich wykonawców powinna obowiązywać ogólna wiedza z zakresu bezpieczeństwa pracy, a personel kierowniczy ponadto: wiedza ogólnobudowlana.
Osoby upośledzone umysłowo nie powinny w budowie brać jakiegokolwiek udziału.
- **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
Ponieważ w przedmiotowej sytuacji strefy szczególnego zagrożenia nie występują (działka i teren budowy przylegają do drogi publicznej) wskazywanie na środki techniczne zapobiegające tym zagrożeniom jest bez przedmiotowe.

mgr inż. arch. Zdzisław Kazimierczuk Upr. Bł 89/78

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Stanu technicznego budynku głównego Szpitala Samodzielnego
Publicznego ZOZ w Augustowie przy ul. Szpitalnej 12

Projektant: mgr inż. Andrzej Kozak

upr. PDL/0092/PWOK/09

Białystok, 15.03.2024 r.

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI

- Strona tytułowa	str. 1
- Zestawienie zawartości	str. 2
- Opis techniczny i dane ogólne	str. 3
- Analiza zjawisk i ocena stanu technicznego obiektu	str. 3-4
- Wnioski	str. 5

OPIS TECHNICZNY I DANE OGÓLNE

1.0 Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku głównego Szpitala Samodzielnego Publicznego ZOZ w Augustowie przy ul. Szpitalnej 12 usytuowanej na działce 65/7 przy którym projektuje się łącznik dla osób niepełnosprawnych.

- Cel – celem ekspertyzy jest wykazanie możliwości wykonania w bezpośredniej bliskości istniejącego budynku łącznika dla osób niepełnosprawnych pomiędzy szpitalnym oddziałem ratunkowym SOR a obszarem konsultacyjnym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Ocena techniczna ocenia możliwości techniczne wykonania ww. zamierzenia inwestora.
- Materiały wykorzystane przy opracowaniu:
 - wizja lokalna marzec 2024r
 - projekt architektoniczny i inwentaryzacja budynku z 2014r
 - obowiązujące normy

2.0 Opis obiektu (części głównej oraz zadaszenia podjazdu przy Izbie Przyjęć)

Budynek główny Szpitala Samodzielnego Publicznego ZOZ w Augustowie wykonany jest w technologii tradycyjnej posadowiony na ławach i stopach fundamentowych.

Budynek składa się z dwóch segmentów połączonych łącznikiem. Posiada on cztery i trzy kondygnacje naziemne oraz jedną podziemną. Oba segmenty wraz z łącznikiem są podpiwniczone. Układ konstrukcyjny części wyższej jest mieszany, występuje konstrukcja słupowo-ryglowa oraz poprzeczne i podłużne ściany nośne konstrukcyjne gr.38cm. Część niższa wraz z łącznikiem przy której projektowany jest łącznik wykonane w konstrukcji murowanej w układzie podłużnym. Ściany nośne wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej, ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej i dziurawki. Dach budynku w postaci stropodachu płaskiego kryty papą. W budynku występują stropy gęstożebrowe typu „Ackermana”, uzupełnione wylewkami żelbetowymi. Nadproża żelbetowe ukryte w grubości ścian. Schody wewnętrzne monolityczne, żelbetowe. Słupy i rygle żelbetowe. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, c.o., wentylacyjna, odgromowa, teletechniczna. Budynek jest wyposażony w dźwig osobowo – towarowy.

Zadaszenie podjazdu przy izbie przyjęć w konstrukcji stalowej ryglowej, opartej na płycie fundamentowej gr.20cm. Słupy stalowe kwadratowe RK 120x3mm, 120x4mm oraz prostokątne RP 120x60x3mm zamocowane sztywno w płycie fundamentowej. Rygle z rur kwadratowych RK 120x6mm. Krycie dachu płytą warstwową.

ANALIZA ZJAWISK I OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

- **Analiza zjawisk**

Prace budowlane polegające na budowie łącznika dla osób niepełnosprawnych odbywać się będą w bezpośredniej bliskości łącznika i części niższej budynku głównego oraz przy zadaszeniu podjazdu przy izbie przyjęć. W miejscu projektowanego łącznika znajdują się schody betonowe na gruncie wraz ze ścianami żelbetowymi.

Projektowany łącznik zostanie zdylatowany od konstrukcji istniejącej budynku i nie będzie przenosił dodatkowych obciążeń na istniejące elementy konstrukcyjne obiektów, stąd stany graniczne nośności i użytkowości pozostaną niezmienione. W obrębie inwestycji brak widocznych uszkodzeń, spękań, wybożenia elementów istniejącego budynku, świadczących o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowości.

Projektowany łącznik posadowiony zostanie w miejscu istniejących schodów zewnętrznych przeznaczonych do rozbiórki, przy istniejących ławach i ścianach budynku. Z uwagi na brak badań gruntowych (wykonano wizję lokalną) oraz istniejące schody zakłada się wykonanie pod istniejącymi fundamentami wymiany gruntu z piasków różnoziarnistych zagęszczonych do $IS \geq 0,98$. Stopy fundamentowe projektowanego łącznika zostaną posadowione na rzędnej posadowienia istniejącego budynku stąd nie będą ingerowały w istniejące fundamenty i nie będą znacząco zmieniały stanu granicznego nośności istniejących fundamentów. Z uwagi na bliskość fundamentów zakłada się wykonywanie fundamentów odcinkami tak aby nie odkopywać istniejących ław fundamentowych na długości projektowanego łącznika. Rozbiórka istniejących schodów odbywać się powinna odcinkami tak aby nie naruszyć struktury gruntu naziemu który utrzymują ściany boczne istniejących schodów. Fragment od strony zadaszenia podjazdu powinien podczas prac budowlanych być zabezpieczony przed możliwym osunięciem związanym z wykopami pod fundamenty. Prace prowadzić w taki sposób aby nie spowodować obsunięcia się gruntu i płyty fundamentowej zadaszenia lub wykonać podparcie boczne, zabezpieczenie na czas prac budowlanych tj. do czasu wykonania nowych ścian fundamentowych i wykonania zasypki wokół projektowanego łącznika.

W miejscu prac budowlanych należy wykonać zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian istniejącego budynku.

W miejscu istniejącego otworu okiennego zostanie wykonany otwór drzwiowy stąd w ścianie zewnętrznej łącznika budynku głównego zostanie zaprojektowane nadproże stalowe z zamurowaniem sąsiedniego otworu okiennego.

Poniżej przedstawiono miejsce w którym wykonany zostanie łącznik.



- **Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych**

Stan techniczny widocznych elementów konstrukcyjnych w obrębie projektowanego łącznika, stanowiących konstrukcję budynku tj. ścian fundamentowych, ścian nadziemna, stropów, belek żelbetowych jest dobry (brak pęknięć oraz zarysowań, nadmiernych ugięć czy wybożenia elementów ściskanych świadczących o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania).

Projektowane nadproże stalowe i замуrowanie otworu okiennego nie zmienia schematów statycznych pracy istniejących elementów oraz nie powoduje zwiększenia obciążeń istniejących elementów.

Z uwagi na fakt że projektowana inwestycja nie obciąża istniejących elementów budynku, stąd obecny stan konstrukcji jest zadowalający i umożliwia wykonanie prac związanych z budową łącznika dla osób niepełnosprawnych.

WNIOSKI

Stan techniczny istniejącego budynku Szpitala Samodzielnego Publicznego ZOZ pozwala na przeprowadzenie wszelkich prac budowlanych potrzebnych do budowy łącznika dla osób niepełnosprawnych ruchowo pomiędzy szpitalnym oddziałem ratunkowym SOR a obszarem konsultacyjnym z zachowaniem następujących uwag:

- Prace fundamentowe, zasypki, wymiana gruntowa, wykonywania słupów wykonywać odcinkowo zapewniając stateczność naziomu i płyty fundamentowej istniejącego zadaszenia podjazdu (stosować ww. wykonać podparcie boczne, zabezpieczenie na czas prac budowlanych)
- Po wyburzeniu elementów schodów zewnętrznych należy dokonać wpisu przez uprawnionego geologa o potwierdzeniu że zalegające grunty nośne są gruntami budowlanymi i nadają się do bezpośredniego posadowienia (z uwagi na możliwość występowania luźnych zasypek lub gruntów niebudowlanych)
- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej na podstawie projektu technicznego

Stan techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych budynku w obrębie projektowanej inwestycji jest dobry, elementy konstrukcyjne są w stanie bezpiecznie przenieść projektowane obciążenia i spełniają stany graniczne nośności i użytkowości.