

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Stanu technicznego budynku głównego Szpitala
Samodzielnego Publicznego ZOZ w Augustowie przy ul.
Szpitalnej 12

Projektant: mgr inż. Andrzej Kozak
upr. PDL/0092/PWOK/09

Białystok, 15.03.2024 r.

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI

- Strona tytułowa	str. 1
- Zestawienie zawartości	str. 2
- Opis techniczny i dane ogólne	str. 3
- Analiza zjawisk i ocena stanu technicznego obiektu	str. 3-4
- Wnioski	str. 5

OPIS TECHNICZNY I DANE OGÓLNE

1.0 Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku głównego Szpitala Samodzielnego Publicznego ZOZ w Augustowie przy ul. Szpitalnej 12 usytuowanej na działce 65/7 przy którym projektuje się łącznik dla osób niepełnosprawnych.

1.1 Cel – celem ekspertyzy jest wykazanie możliwości wykonania w bezpośredniej bliskości istniejącego budynku łącznika dla osób niepełnosprawnych pomiędzy szpitalnym oddziałem ratunkowym SOR a obszarem konsultacyjnym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Ocena techniczna ocenia możliwości techniczne wykonania ww. zamierzenia inwestora.

1.2 Materiały wykorzystane przy opracowaniu:

- wizja lokalna marzec 2024r
- projekt architektoniczny i inwentaryzacja budynku z 2014r
- obowiązujące normy

2.0 Opis obiektu (części głównej oraz zadaszenia podjazdu przy Izbie Przyjęć)

Budynek główny Szpitala Samodzielnego Publicznego ZOZ w Augustowie wykonany jest w technologii tradycyjnej posadowiony na ławach i stopach fundamentowych.

Budynek składa się z dwóch segmentów połączonych łącznikiem. Posiada on cztery i trzy kondygnacje naziemne oraz jedną podziemną. Oba segmenty wraz z łącznikiem są podpiwniczone. Układ konstrukcyjny części wyższej jest mieszany, występuje konstrukcja słupowo-ryglowa oraz poprzeczne i podłużne ściany nośne konstrukcyjne gr.38cm. Część niższa wraz z łącznikiem przy której projektowany jest łącznik wykonane w konstrukcji murowanej w układzie podłużnym. Ściany nośne wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej, ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej i dziurawki. Dach budynku w postaci stropodachu płaskiego kryty papą. W budynku występują stropy gęstożebrowe typu „Ackermana”, uzupełnione wylewkami żelbetowymi. Nadproża żelbetowe ukryte w grubości ścian. Schody wewnętrzne monolityczne, żelbetowe. Słupy i rygle żelbetowe. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, c.o., wentylacyjna, odgromowa, teletechniczna. Budynek jest wyposażony w dźwig osobowo – towarowy.

Zadaszenie podjazdu przy izbie przyjęć w konstrukcji stalowej ryglowej, opartej na płycie fundamentowej gr.20cm. Słupy stalowe kwadratowe RK 120x3mm, 120x4mm oraz prostokątne RP 120x60x3mm zamocowane sztywno w płycie fundamentowej. Rygle z rur kwadratowych RK 120x6mm. Krycie dachu płytą warstwową.

ANALIZA ZJAWISK I OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

1.0 Analiza zjawisk

Prace budowlane polegające na budowie łącznika dla osób niepełnosprawnych odbywać się będą w bezpośredniej bliskości łącznika i części niższej budynku głównego oraz przy zadaszeniu podjazdu przy izbie przyjęć. W miejscu projektowanego łącznika znajdują się schody betonowe na gruncie wraz ze ścianami żelbetowymi.

Projektowany łącznik zostanie zdylatowany od konstrukcji istniejącej budynku i nie będzie przenosił dodatkowych obciążeń na istniejące elementy konstrukcyjne obiektów, stąd

stany graniczne nośności i użytkowności pozostaną niezmienione. W obrębie inwestycji brak widocznych uszkodzeń, spękań, wybożenia elementów istniejącego budynku, świadczących o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowności.

Projektowany łącznik posadowiony zostanie w miejscu istniejących schodów zewnętrznych przeznaczonych do rozbiórki, przy istniejących ławach i ścianach budynku. Z uwagi na brak badań gruntowych (wykonano wizję lokalną) oraz istniejące schody zakłada się wykonanie pod istniejącymi fundamentami wymiany grunтовой z piasków różnoziarnistych zagęszczonych do $IS \geq 0,98$. Stopy fundamentowe projektowanego łącznika zostaną posadowione na rzędnej posadowienia istniejącego budynku stąd nie będą ingerowały w istniejące fundamenty i nie będą znacząco zmieniały stanu granicznego nośności istniejących fundamentów. Z uwagi na bliskość fundamentów zakłada się wykonywanie fundamentów odcinkami tak aby nie odkopywać istniejących ław fundamentowych na długości projektowanego łącznika. Rozbiórka istniejących schodów odbywać się powinna odcinkami tak aby nie naruszyć struktury gruntu naziomu który utrzymują ściany boczne istniejących schodów. Fragment od strony zadaszenia podjazdu powinien podczas prac budowlanych być zabezpieczony przed możliwym osunięciem związanym z wykopami pod fundamenty. Prace prowadzić w taki sposób aby nie spowodować obsunięcia się gruntu i płyty fundamentowej zadaszenia lub wykonać podparcie boczne, zabezpieczenie na czas prac budowlanych tj. do czasu wykonania nowych ścian fundamentowych i wykonania zasypki wokół projektowanego łącznika.

W miejscu prac budowlanych należy wykonać zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian istniejącego budynku.

W miejscu istniejącego otworu okiennego zostanie wykonany otwór drzwiowy stąd w ścianie zewnętrznej łącznika budynku głównego zostanie zaprojektowane nadproże stalowe z zamurowaniem sąsiedniego otworu okiennego.

Poniżej przedstawiono miejsce w którym wykonany zostanie łącznik.



2.0 Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych

Stan techniczny widocznych elementów konstrukcyjnych w obrębie projektowanego łącznika, stanowiących konstrukcję budynku tj. ścian fundamentowych, ścian nadziemna, stropów, belek żelbetowych jest dobry (brak pęknięć oraz zarysowań, nadmiernych ugięć czy wyboczenia elementów ściskanych świadczących o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania).

Projektowane nadproże stalowe i zamurowanie otworu okiennego nie zmienia schematów statycznych pracy istniejących elementów oraz nie powoduje zwiększenia obciążeń istniejących elementów.

Z uwagi na fakt że projektowana inwestycja nie obciąża istniejących elementów budynku, stąd obecny stan konstrukcji jest zadowalający i umożliwia wykonanie prac związanych z budową łącznika dla osób niepełnosprawnych.

WNIOSKI

Stan techniczny istniejącego budynku Szpitala Samodzielnego Publicznego ZOZ pozwala na przeprowadzenie wszelkich prac budowlanych potrzebnych do budowy łącznika dla osób niepełnosprawnych ruchowo pomiędzy szpitalnym oddziałem ratunkowym SOR a obszarem konsultacyjnym z zachowaniem następujących uwag:

- a) Prace fundamentowe, zasypki, wymiana gruntu, wykonywania słupów wykonywać odcinkowo zapewniając stateczność naziomu i płyty fundamentowej istniejącego zadaszania podjazdu (stosować ww. wykonać podparcie boczne, zabezpieczenie na czas prac budowlanych)
- b) Po wyburzeniu elementów schodów zewnętrznych należy dokonać wpisu przez uprawnionego geologa o potwierdzeniu że zalegające grunty nośne są gruntami budowlanymi i nadają się do bezpośredniego posadowienia (z uwagi na możliwość występowania luźnych zasypek lub gruntów niebudowlanych)
- c) Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej na podstawie projektu technicznego

Stan techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych budynku w obrębie projektowanej inwestycji jest dobry, elementy konstrukcyjne są w stanie bezpiecznie przenieść projektowane obciążenia i spełniają stany graniczne nośności i użytkowości.